



Proiectantul, verificatorul și după
expertul tehnic păstrează
răspundere cu privire la
respectarea prevederilor legale și a
normelor tehnice specifice cu
ceea înțelegerea proiectului,
autoritatea emitentă nefiind
responsabilă în acest sens.

SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
VIZAT SPRE NEGOCIMBARE
construire
Anexă la autorizația de
514/16/F
din 22.12.2020
Arhitect șef,



| | |
|--|--|
| Bilan Teritorial Suprafata Teren = 572 mp | Terase Neacoperite Subsol = 2.15 mp Terase Neacoperite Parter = 3.84 mp Terase Neacoperite Etaj = 18.36 mp Terase Neacoperite Mansarda = 90.96 mp Total Terasa Neacoperite = 115.31 mp |
| Suprafata Desfasurata Totala = 867.53 mp din care S.c. Subsol tehnic = 238.39 mp S.c. Parter = 240.43 mp din care S.c. Locuinta = 236.95 mp S.c. Terasa acoperite = 3.48 mp S.c. Etaj 1 = 244.72 mp din care S.c. Locuinta = 228.45 mp S.c. Terasa acoperite = 16.27 mp S.c. Mansarda = 143.99 mp (59.89% x S.c. Parter) | Suprafata utila Totala = 704.84 mp din care S.u. Subsol = 209.97 mp S.u. Parter = 187.82 mp S.u. Etaj 1 = 191.46 mp S.u. Mansarda = 115.59 mp |
| Suprafata Desfasurata Supraterana = 629.14 mp | POT = 42.03 % CUT = 1.10 (0.85 + mansarda) |
| | Suprafata Parcare = 34.47 mp Suprafata Carosabil = 0.00 mp Suprafata Pietonal = 96.55 mp Suprafata Trepte si Jardiniera = 13.36 mp Suprafata Spatii Verzi = 185.30 mp (32.40%) |
| | H maxim coama = +11.81 m H minim cornisa = +6.93 m (7.98 m fata de CTA) H minim atic = +6.95 m (8.00 m fata de CTA) |

- LEGENDA:
1. Tencuiala decorativa texturata de exterior, pentru fatade - culoare: alb;
 2. Finisaj piatra decorativa, culoare: crem;
 3. Balustrada metalica, otel corten;
 4. Tigla metalica pentru fatade ventilate, culoare gri;
 5. Fereastră, tamplarie PVC/aluminiu culoare gri antracit;
 6. Usa exteriora, tamplarie metalica, culoare: gri antracit;
 7. Usa exteriora, tamplarie metalica, culoare: corten;
 8. Rîfaj lemn, culoare maro;
 9. Balustrada lemn, culoare maro;
 10. Balustrada metalica, culoare gri antracit;
 11. Trotuar perimetral din beton turnat pe pat de pietris, panta 2%;
 12. Trepte beton cu finisaj antiderapant rezistent la intemperii;
 13. Invelitoare din tigla metalica, culoare: gri;
 14. Sistem scurgere ape pluviale, jgheab si burian PVC/aluminiu, culoare: crem;
 15. Jardiniera cu finisaj piatra decorativa, culoare: crem;
 16. Finisaj tencuiala decorativa texturata de exterior, pentru fatade - culoare: gri antracit;
 17. Glaf aluminiu cu membrane hidrozilante, culoare gri antracit;
 18. Profil aluminiu cu picurator, culoare gri antracit;
 19. Profil lemn, culoare maro;
 20. Fereastră mansarda tip "Velux", tamplarie gri antracit;
 21. Panouri fotovoltaice;
 22. Panouri solare;
 23. Priza exteriora;
 24. Robinet exterior.

Categoria de importanta a cladirii "D" (redusa)
Clasa IV constructii de importanta

Nota:
1. Prezenta documentatia se va adapta si corela cu situatia reala din teren.
2. Contractorul trebuie sa verifice toate informatiile din prezenta documentatie inainte de procurarea materialelor si inceperea lucrarilor. Orice disocpana aparuta la prezenta documentatie, trebuie raportata proiectantului inainte de inceperea oricarei lucrari, in caz contrar contractorul va avea intreaga responsabilitate.
3. Toate elementele de finisaj interior si exterior, si de tamplarie interioara si exteriora, se vor releva din santier, prin grija beneficiarului, si vor respecta specificatiile tehnice de transport, depozitare, montaj si exploatare date de producator.
4. Toate elementele din lemn vor fi ignifugate tratate sept si fungicid.

| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTURA | CERINTA | REFERAT NR. / DATA |
|--|------|----------|-------------|----------------------------|
| PROIECTANT GENERAL: S.C. PROIECT NELSA S.R.L. CERTIFICAT DE INMATRICULARE: JI40/14273/2019; CUI: 41801391 Adresa: Bucuresti, Sect. 3, Str. Patulului nr 4, bl V9, sc A, ap 37 | | | | |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. PROIECTARE CONSTRUCTII CASE S.R.L. CERTIFICAT DE INMATRICULARE: JI40/5394/2016; CUI: 35948844 Adresa: Bucuresti, Sect. 3, Str. Patulului nr 4, bl V9, sc A, ap 37 | | | | |
| SEF PROIECT: arh. Izabela Tudorache | | | Scara: 1:50 | |
| PROIECTAT: arh. Izabela Tudorache | | | Data: 2020 | |
| DESENAT: arh. Izabela Tudorache | | | | |
| PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+1E+M SI IMPREJMUIRE Mun. Bucuresti, Sect. 1, Str. Fagulii nr 9-11, nr cad 277050 | | | | Proiect nr: EP 5160 / 2020 |
| BENEFICIAR: FERARU RADU-ADRIAN si FERARU MARIA-MIRELA | | | | FAZA DTAC |
| Fatada Posterioara | | | | Plansa nr: A.15 |

Prezentul proiect reprezinta proiectarea profesionala a firmei S.C. PROIECT NELSA S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. PROIECT NELSA S.R.L.